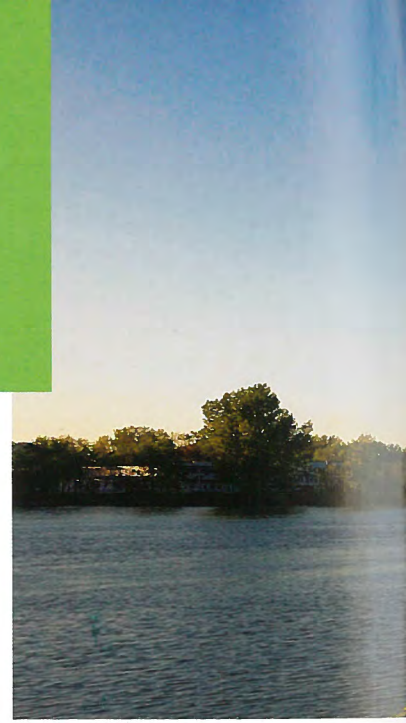
Precast Prestressed Concrete
Shaping the Skyline of Canada for over 50 Years.

Le béton préfabriqué précontraint
façonne l'horizon du Canada depuis plus de 50 ans.

50TH Anniversary Commemorative Book
Livre célébrant le 50e anniversaire

Propriétaire : Ville d'Otterburn Park
Architecte : Smith Vigeant Architectes
Ingénieur de structure : Engineer EGP
Ingénieur mécanique : Concept R
Architecte paysagiste : Smith Vigeant Architectes
Entrepreneur général : Progest construction
Préfabricant : Groupe Tremca (maintenant Armtec Limited Partnership)

Owner: City of Otterburn Park
Architect: Smith Vigeant Architects
Structural: Engineer EGP
Mechanical Engineer: Concept R
Landscape architect: Smith Viegeant Architectes
General Contractor: Progest construction
Precaster: Groupe Tremca (now Armtec Limited Partnership)



Centre communautaire de Pointe-Valaine

OTTERBURN PARK, QC – ACHEVÉ EN 2009

La ville d'Otterburn Park, située sur les rives de la rivière Richelieu, a réaffirmé son image de communauté active de 8 000 habitants : Pointe-Valaine a été le point focal des activités récréatives locales depuis 1885 et saura une fois de plus retrouver sa vocation de parc d'éco-loisirs.

Initialement, le projet tournait autour de la reconstruction du jadis célèbre Club de canotage d'Otterburn Park, fondé en 1921, et qui a malheureusement brûlé en 2002.

L'une des caractéristiques de conception a été d'intégrer des panneaux muraux de béton préfabriqué isolés récupérés de deux magasins Canadian Tire du Québec. Ces panneaux ont été utilisés pour fournir 40 % des murs extérieurs. Les autres matériaux extérieurs utilisés sont un système de mur rideau de haute efficacité, des panneaux de fibrociment et du bois. Les murs intérieurs ont été principalement construits en maçonnerie et briques recyclées. Outre l'élévation de la masse thermique, la maçonnerie a donné un fini riche résistant à l'usure. Les planchers radiants utilisant des dalles alvéolées en béton préfabriqué recouverts d'un scellant clair, ont permis de réduire l'utilisation de revêtements de sol supplémentaires et ont fourni une forme saine et efficace de chauffage.

D'autres objectifs ont été de privilégier les services et matériaux locaux (28 %), d'utiliser des matériaux facilement démontables ainsi que des matières recyclables ayant un taux de recyclage élevé (15 %); en fin de compte, 80 % des déchets de construction ont été détournés des sites d'enfouissement.

La vie prévue du bâtiment est de 75 ans. La plupart des éléments sont facilement démontables pour la réutilisation (à l'exception des fondations) et 85 % des matériaux utilisés peuvent être recyclés. Selon une analyse et une comparaison avec d'autres bâtiments de la ville, il appert que les finitions intérieures nécessitent un entretien à faible coût.

Photo: Yves Beaulieu

Community Centre Pointe-Valaine

OTTERBURN PARK, QC - COMPLETED 2009

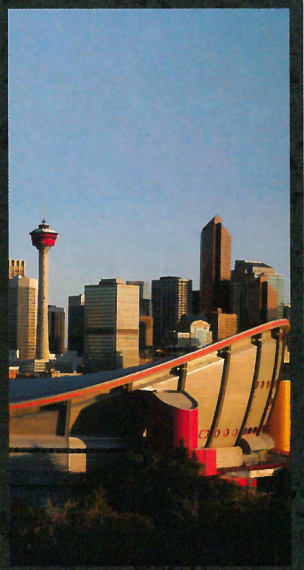
The city of Otterburn Park reaffirmed its image as an active community of 8000 inhabitants on the shores of the Richelieu River. Pointe-Valaine was the focal point of local recreational activities dating back to 1885. Pointe-Valaine will once again regain its vocation as an eco-recreational park.

Initially the project revolved around the rebuilding of the once-famous, Club de canotage d'Otterburn Park, founded in 1921 which had unfortunately burned in 2002.

One of the design features was to integrate reused precast concrete insulated wall panels from two Quebec Canadian Tire Stores. These panels were used to provide 40% of exterior wall surfaces. Other exterior materials used were high efficient curtain wall system, fibre cement board and wood. Interior walls were mainly built with masonry and recycled brick. Besides elevating the thermal mass, the masonry provided a warm wear resistant finish. Radiant floors using precast concrete hollow core floor slabs finished with a clear sealant reduced the use of additional flooring materials, and provided a healthy and efficient form of heating.

Other goals were to favour local materials (28%) and services, the use of easily dismountable, recyclable materials with a high recycled content (15%) and in the end, 80% of construction waste was diverted from landfill site.

The anticipated building life is 75 years. Most elements are easily dismountable for reuse (with the exception of the foundations) and 85% of the materials used can be recycled. The interior finishes require low cost maintenance following an analysis and comparison with other city buildings.



LEFT TO RIGHT: Vancouver Library, Vancouver, BC, Vancouver ALRT & SkyBridge Aerial Guideway, Vancouver, BC, Saddledome, Calgary, AB, Shawnessy Light Rail Station, Calgary, AB, RCMP Heritage Center, Regina, SK, Provencher Bridge, Winnipeg, MB, One King Street West, Toronto, ON, **FRONT COVER:** Greater Toronto Airport Parking Garage, Toronto, ON, Toronto City Hall, Toronto, ON, Pavilion Desmarais Building University of Ottawa, Ottawa, ON, Montreal Olympic Stadium Montreal, QC, Le Roc Fleuri, Montreal, QC, Confederation Bridge, New Brunswick to Prince Edward Island, Halifax Casino, Halifax, NS

Olympic Stadium photo: Alain Carpentier, Toronto City Hall photo: Benson Kua

Design: bytowngroup.com
Printing: eaprintsolutions.ca